



Prefeitura Municipal de Ibiúna

DEPARTAMENTO DE FINANÇAS

FICHA CADASTRAL - ANALÍTICA - BIC ATUAL

Registro Cadastral						
Nº DO CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	ZONA	BAIRRO	DATA CADASTRO	DATA ALTERAÇÃO	
11742	40.94973.52.03.2610.00.000	Zona 5	LOT. DOS PINTOS	01/01/2007	06/01/2026	
TRECHO	SETOR	QUADRA	CATEGORIA	SITUAÇÃO REGISTRO	HABITE-SE	DATA HABITE-SE
Unico	SETOR 1	3				//
Proprietário						
NOME						
BRUNA PERUGINE TEIXEIRA						
CPF/CNPJ	RG/IE	O.E.	TELEFONE RESIDENCIAL	TELEFONE COMERCIAL		
372.982.978-56	44799025					
Contribuinte(s)/Compromissário(s)						
NOME		TIPO	CPF/CNPJ	RG/IE	O.E.	
BRUNA PERUGINE TEIXEIRA		PROPRIETÁRIO	372.982.978-56	44799025		
Localização da Unidade Imobiliária						
LOGRADOURO	NÚMERO	CASA	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE	
RUA RUA BARUERI			LOT. DOS PINTOS	3	21	
COMPLEMENTO	EDIFÍCIO	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	MATRÍCULA	INSCRIÇÃO ANTERIOR
LOGRADOURO ESQUINA						
						CEP
						18152-506
Endereço de Entrega do Proprietário						
ENDEREÇO			BAIRRO			
RUA DIOGO RODRIGUES SALAMANCA 35			JARDIM GUARUJA			
CIDADE	CEP	ANDAR	APARTAMENTO	COMPLEMENTO		
SÃO PAULO SP	05831-050					
Outras Informações						
ISENÇÃO	ALÍQUOTA (%)	VALOR VENAL TOTAL	VALOR VENAL CONSTRUÇÃO	TOTAL ÁREA EDIFICADA		
Calculo IPTU/TAXAS	1,50	56.859,47	0,00	0,00		
Terreno						
TESTADA PRINCIPAL	TESTADA DOIS	TESTADA P/ TAXAS	ÁREA TERRENO	FRAÇÃO IDEAL	VALOR M² TERRENO	VALOR VENAL TERRENO
32.0000	0.0000	0.0000	3651,00	1,00	22,25	56.859,47
Características do Terreno			Serviços e Equipamentos			
TOPOGRAFIA	DECLIVE - 0,70					
CATEGORIA PROPRIETARIO	PARTICULAR					
POSICIONAMENTO	MEIO QUADRA - 1,00					
PROFUNDIDADE	SEM PROFUNDIDADE - 1,0000					
GLEBA	SEM GLEBA - 1,0000					
Tributos						
IMPOSTOS			852,89			
TAXA DE EXPEDIENTE			32,04			
TOTAL			884,93			