

SATO EDITAL DE Nº 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – SOMENTE ONLINE - online no site www.satoleiloes.com.br

ANTONIO HISSAO SATO JUNIOR, Leiloeiro Oficial Jucec nº 690, autorizado por Portaria 735/2014 do Conselho Superior de Leilões, inscrita no CNPj nº 08.041.037/2013-00001-90, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial - art.26, 27, e 28 da Lei Fed. Nº 11.051/2014 e suas alterações, o **IMÓVEL: A loja n° 103, em construção, localizada no 1º pavimento do Centro Comercial, do edifício denominado "PAINEIRAS CENTER" situado a Avenida Nova de Julho, Rua Eduardo Tomazini e Rua Coronado Andrade de Offa, nesta cidade, município e comarca, destinada para comércio varejista, com área construída de 1.888,88m², sendo 1.888,88m² de terreno e ideal do terreno de 0,66% e cota de participação condômnial de 1,16%, AV.5; Tendo sido averbada a construção do EDIFÍCIO COMERCIAL denominado "Paineiras Center" e instituído e especificado o respectivo condomínio, esta ficha passa a constituir-se na Matrícula n° 76.063, referindo-se à Loja 103, situada no 1º andar, referida matrícula encontra-se registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Juiz de Fora - SP: 1º LEILÃO 10/06/2026 às 15:00 - VALOR: R\$ 245.000,00 2º LEILÃO 25/06/2026 às 15:00 - VALOR: R\$ 391.799,20.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão do leiloeiro; emissão de matrícula, certidões e demais documentos necessários ao registro do imóvel no cartório competente. Despesas a partir da data da arrematação: desocupação do imóvel, Venda ad corpus. **Consolidação da propriedade em 26/03/2025.** Os Fidejuntários LIMA & LIMA AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA. - CNPJ: 15.863.268/0001-70 representada por CLAYTON OLIVEIRA SOARES DE LIMA - CPF: 03.091.361/90-36 e LIMA & LIMA AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA - CNPJ: 15.863.268/0001-70 das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br (nº) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciários intimados por meio desta edital público, sem prejuízo das imagens pessoais negativas ou positivas.

EDITAL DE LEILÃO DE APROX. 98 UN. DE PRODUTOS DE LIMPEZA INDUSTRIAL. Comitente vendedor: Central Brasileira de Salvados. O leilão será realizado dia 08 de junho de 2026 às 10:00. Local do bem: Penha/SP. Visitação sob agendamento: (11) 94747-4301. **EDITAL COMPLETO E CONDIÇÕES DE VENDA E PARTICIPAÇÃO DESTA LEILÃO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSO SITE WWW.SATOILEOES.COM.BR.** Leiloeiro Oficial Antonio Hissao Sato Junior - JUCESP nº 690.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
3ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL VI - PÊNHA DE FRANCA COMARCA DA CAPITAL
EDITAL DE LEILÕES PÚBLICOS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS
E INTIMAÇÃO DOS EXECUTADOS

EDITAL DE LEILÕES DE DIREITOS SOBRE IMÓVEIS e para intimação dos executados: **FRANCISCO CARLOS LOPES** e **MARIA JOSÉ BRAGA**, dos proprietários Vendedores **FLORIANO LOPES SALAMANCA** e sua mulher **EDILMA FERREIRA DE QUEIROZ LOPES SALAMANCA** e dos interessados Compradores e também Cêndices: **SILVANA BROCCOLI FUSCO**, **JOSÉ LUIZ FUSCO TRINTEIRO** e **SILVIA MARIA FUSCO** e de terceiros interessados, expedido nos autos do CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, Processo nº 0003009-65.2010.8.26.0006, que lhe move o **CONDONADO UNIFICADO JARACÁ DO PASSAREDO**, em curso perante a 3ª Vara Cível do Foro Regional VI - Pênia de Franca da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, com o intuito de **LEILÃO**, devidamente autorizada pela Juíza Juliana Corrêia, MM. FAZ SABER a todos quanto o presente edital vier e dele conhecimento tiverem, a quem interessar possa, que o dia 08/ junho de 2026, às 11:00hs até o dia 11/ junho/2026, às 11:00hs, através do site www.balhoileioes.com.br, levara em leilão a quem maior lance

[illegible]

CANCELAMENTO DE PENHA, HIPÓTECA E OUTROS ONUS CONSTANTES DA RESPECTIVA MATRÍCULA, inclusive de registro da carta de arrematação a ser expedida; o débito de IPTU será sub-rogado no valor da arrematação nos termos do Art. 130, parágrafo único, da Lei nº 6.766, de 24 de dezembro de 1979, e o crédito de R\$ 8,11 que pertence ao bem, sob o nº 15.590.000-0, será cancelado em todo e respectivo preço, ficando a ordem de pagamento nº 908, à critério do CACI.

O arrematante deverá pagar, dentro de 5% (cinco por cento) do preço, o restante em parcelas mensais, calculadas sobre o valor total, com juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, acrescidos de multa de 10% (dez por cento) em caso de atraso na entrega das parcelas, a partir da terceira parcela não paga.

Expede-se este Edital, que será afixado e publicado no site da Prefeitura, na forma da Lei nº 3.390, sexta-feira, 8 de maio de 2026.

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ

EDITAL DE LEILÕES PÚBLICOS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS
E INTIMAÇÃO DO EXECUTADO

EDITAL DE LEILÕES para imóvel penhorado e para intimação do Executado: LUCIANO AZEVEDO SOTER, de sua mulher STELA LEÃO DE AZEVEDO SOTER e de terceiros interessados, expedito nos autos do CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, Processo nº 000320-48.2019.8.26.0554, que move JORGE REINALDO MINDEL, em curso perante a 4ª Vara Cível da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, a Leiliteira LUIZ CARLOS BASTOS SOARES, inscrita no JUCESP nº 189.686, devidamente autorizada pela Doutra Maria Oliveira de Sá MMJ, Juíza de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, na forma da lei, em FAZ SABER a todos quantos o presente edital vier e dele tiver conhecimento, a quem interessar possa, que do dia 08/junho/2026, às 10h45min até o dia 11/junho/2026, às 10h45m, através do site www.balhoaleiloes.com.br, levará em 1ª leilão a quem maior lance oferecer, acima do valor da avaliação, os seguintes bens IMOVEIS I, VAGAS e VEICULOS DESCRITOS EM 127, Para efeito de identificação dos bens, segue o resumo das informações constantes do Livro de Avaliação, Livro de Inventário e do Edital de Arrematação emitido pelo Ministério Público do Estado de São Paulo, inscrita no JUCESP nº 134.103.039-0, objeto da Matrícula nº 114.044, nº 141 Cartório de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, avaliado em R\$ 130.000,00 (mar/2025), atualizado para mar/2026 em R\$ 137.137,52, que será novamente atualizado por ocasião de cada leilão. O débito de IPTU incidente sobre o imóvel é de R\$ 453,67, correspondente ao IPTU devido em 2025, e o IPTU devido em 2026, cujo valor também será atualizado por ocasião de cada leilão.

[illegible]

monetária elétrica, que encerrar-se-á em **08/junho/2026**, às **11h:30hs**, ocasião em que o bem será entregue a quem mais dele, desde que acima de 60% do valor da avaliação atualizado, tanto nos termos dos Arts. 881 e seguintes do Código de Processo Civil e das condições gerais constantes no Edital. Negativas as tentativas anteriores, o bem acima será novamente apreendido com abertura do primeiro leilão na data de **07/setembro/2026**, às **11h:30hs**, e encerramento em **09/outubro/2026**, às **11h:30hs**. A mesma oportunidade poderá ser iniciada medido o 2º leilão, sob pena de desistência, pela mesma forma e condições, que ocorrerá em **07/outubro/2026**, às **11h:30hs**, o que não impedirá a quem mais dele, desde que inferior a 60% do valor da avaliação atualizado, nos termos dos Arts. 881 e seguintes do Código de Processo Civil, bem como as condições gerais constantes do site da leilão, sendo que a publicação deste edital, ficará em Executados **JIT TRADE INDUSTRIA COMERCIO DE TECIDOS LTDA - JOAO MIGUEL MONTE** e sua mulher **SIMONE FAVARETO MONTE** o coproprietário **EDSON ANTONIO FRANZ** e sua mulher **ALESSANDRA LEMES FRANZ** e a credora **UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE DO SUL PARTICIPAÇÕES LTDA**, intimados das designações supra, caso não sejam intimados pessoalmente ou na pessoa de seus advogados, nos termos do Art. 889, Parágrafo Único, do Código de Processo Civil. O coproprietário **EDSON ANTONIO FRANZ** poderá exercer o direito de preferência em relação a terceiros, nos termos do Art. 43, § 3º, I, do Código de Processo Civil, devendo entrar em contato com a leiloeira, por e-mail, antes do encerramento dos leilões. Não consta nos autos, recursos pendentes de julgamento. Correrá por conta do arrematante as despesas com abertura de construção, de cancelamento de licitação, de penhora, hipoteca e entrega de bens, bem como os custos de custas processuais e honorários advocatícios. Os valores finais da IPTU são sub-julgado no valor da arrematação nos termos do Art. 130, parágrafo único, do CTN. Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive de natureza propter rem, sub-rogam-se sempre o respectivo preceito, observada o ordem de preferência (Art. 908 VIII, 1º, CPC). O arrematante pagará, além do valor da lance, 5% de taxa de comissão da leiloeira, calculado sobre o valor do lance. E para que não valha a alegar ignorância, expedir-se-á este edital, que será afixado e publicado no site da leiloeira, na forma da Lei. São Paulo, sexta-feira, 8 de maio de 2026.

TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE SAO PAULO

31ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL

DITAL DE LEILÕES PÚBLICOS PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS

E INTIMAÇÃO DO EXECUTADO

Os senhores **ALEXSANDRE LOVES FRANZ** e para intimação do executado **SÉRGIO SEIKEN TAMASHIRO** e de terceiros interessados, expedido nos autos Nº 00037926-22.018.8.26.010, em cumprimento de SENTENÇA que lhe move CONDÔMÍNIO GARGEM AUTOMÁTICA DA LUZ, Processo nº 00037926-22.018.8.26.010, cujo termo perante a 31ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, a leiloeira **SIMONE BALBO SARROS**, inscrita no CNPJ nº 16.088.908/0001-09, devidamente autorizada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, vem, para conhecimento dos interessados, a Comarca da Capital do Estado de São Paulo, na forma da lei, etc. FAZ SABER a todos quantos ao presente edital vierem e dele se conhecimento, que a leiloeira, a quem interessou, possa, que do dia **08/junho/2026**, às **11h:45hs** até a **11/junho/2026**, às **11h:45hs**, através do site www.balboleiloes.com.br, realizará um 1º leilão, a quem maior lance oferecer, acima do valor da avaliação, o seguinte bem: **IMOVEL** Unidade autônoma número 123, localizada em 15º andar, do Bloco "A", da Gargem Automática da Luz, situada à Avenida Prestes Maia s/nº 316 (Av. Turi), no 1º Subdistrito SE, constituída por área de 11,6m², inscrita no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo sob o nº 0049.033, objeto da matrícula nº 55.730, do 4º Cartório de Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo, avaliado em R\$ 1.495.000,00 (quatrocentos e noventa e cinco mil reais) em 2025, que será novamente atualizado por ocasião de cada leilão. O débito de condomínio inscrito sobre a unidade em leilão é R\$ 224.411,49, atualizado até 04/abril/2026. O débito de IPTU incidente sobre a unidade é de R\$ 1.301,41, atualizado até 18/março/2026. Não havendo licitantes no 1º leilão, terá início o 2º leilão, através da mesma forma e condições estabelecidas neste edital.

[illegible]

EDITAL DE HASTA PÚBLICA A SER REALIZADO EM 01 DE FEVEREIRO DE 2022
PROCESSO Nº 0005166-14.2022.8.26.0011 (Processo Principal nº: 1007099-05.2022.8.26.0011)
 - MM. Juiz de Direito Dr. Paulo Henrique Ribeiro Garcia, da 1ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, ajuizado em 14/02/2022, com fundamento no art. 1.003, inciso I, do CPC/2015, com inserção do **CLUBE HÍPICO QUINTA DA BARONEZA** (03.885.501/0001-90) em face de **LUCKY STAR EMPREENDIMENTOS LTDA** (22.193.097/0001-39), com bem imóvel localizado na Rua Augusta da cidade de São Paulo, inscrita no CNPJ nº 22.193.097/0001-39, com matrícula municipal nº 4.000.405.53 - **matrícula imobiliária nº 50.350** - e RI de dragagem nº 0005166-14.2022.8.26.0011, **assim descreto**: Um lote de terreno com área total de 3.246,65m², situado sob nº 02

EDITAL DE HASTA PÚBLICA A SER REALIZADO EM 01 E 02º PRAÇA do Processo nº **0005166-14.2022.8.26.0111** [Processo Judicial nº 0007089-05.2022.8.26.0111] MM. Juiz de Direito da Comarca de Curitiba, Dr. Ricardo Augusto Garcia.

Objeto: Licitação para contratação de serviços de limpeza e conservação das áreas públicas do Regional XI – Pinheiros, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, ajustado por SOCIEDADE RESIDENCIAL QUINTA DA BARONEZA (C3.885.489/0001-14) e CLUBE HIPICO QUINTA DA BARONEZA (C3.885.501/0001-90) em face de LUCKY STAR EMPREENDIMENTOS LTDA (22.913.997/0001-00), no bem imóvel localizado na Rua da Piedade da Quinta da Baroneza, s/nº, Jd. Santa Augusta, nº 1291-A, com início em 01/04/2024, sob o nº municipal nº 4.000.035.1540.0020.000 e matrícula imobiliária nº 50.350 – ORI de Bragança Paulista/SP, **assim descrito:** Um lote de terreno com área total de 3.246,65m², situado sob nº 02 da Quadra Y' do Loteamento denominado "QUINTA DO BARÃO", situado no bairro do Barreiro, em zona de expansão urbana, desta cidade, com área de 3.246,65m² e a seguinte confrontação: com a Rua da Piedade da Quinta da Baroneza, s/nº, Jd. Santa Augusta, nº 1291-A, com início em 01/04/2024, sob o nº municipal nº 4.000.035.1540.0020.000 e matrícula imobiliária nº 50.350 – ORI de Bragança Paulista/SP, com uma linha reta de 55,00m; no fundo confronta com o lote 14 em linha reta de 57,54 m e pela lateral direita confronta com o lote 1 em linha reta de 55,00m. **Ous:** AV15 12/09/22; Indisponibilidade de Bens, Proc. nº 0007246-86.2022.4.03.6105; AV15, 04/04/24; Arresto, Proc. nº 0000194-31.2023.8.26.0604; AV16, 03/10/24; Indisponibilidade de Bens, Proc. nº 5006383-57.2024.4.03.6105. **OBS.01:** O Edital será publicado no Diário Oficial do Poder Judiciário do Estado de São Paulo, no dia 01/04/2024, com vigência permanente e monitoramento por câmeras, além de equipes especializadas em limpeza e manutenção de áreas verdes, ruas e equipamentos. Dispõe ainda de serviços de conservação, manutenção predial e de infraestrutura, atendimento de enfermagem e primeiros socorros, transporte interno para moradores e visitantes, e uma escola particular localizada dentro do próprio condomínio. Nas áreas de lazer, bem-estar e convivência, estão disponíveis academias, campos de golfe, hipica, quadras de tênis, piscinas, espagos gourmet, salões de festas e áreas destinadas a eventos e confraternizações, além de diversos equipamentos voltados ao esporte e à recreação. **OBS.02:** A penhora exequenda encontra-se pendente de registro na respectiva matrícula

[illegible]