

matrícula

404.743

ficha

01

São Paulo, 16 de janeiro de 2014.

IMÓVEL:- TERRENO situado na Estrada Água Santa, lado par, com frente também para viela projetada sem nome, com a qual faz esquina, constante do lote 08 da quadra 10, no bairro do Mato Virgem, do loteamento denominado Sítio Eldorado, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, distante 73,83m da Estrada da Olaria, que assim se descreve: “tem início no ponto “1”, no alinhamento par da Estrada Água Santa, na divisa com o imóvel s/nº da mesma Estrada, transcrito sob o nº 173.109, neste Serviço Registral, e segue 10,00m com azimute de 272º12'34” pelo alinhamento da Estrada Água Santa até o ponto “2”; deflete à direita e segue 48,71m com azimute de 350º27'16” pelo alinhamento projetado de uma viela sem nome até o ponto “3”; deflete à direita e segue 18,99m com azimute de 89º48'54”confrontando com o imóvel nº 58 da Avenida dos Guatambus, matriculado sob o nº 69.582, neste Serviço Registral, e com o imóvel nº 60/62/66 da mesma avenida, transcrito sob o nº 173.672, neste Serviço Registral, até o ponto “4”, deflete à direita e segue 48,50m com azimute de 181º05'14” confrontando com o imóvel s/nº da Estrada Água Santa, transcrito sob o nº 173.109, neste Serviço Registral, até o ponto “1”, encerrando uma área de 698,70m²”.-

CONTRIBUINTE:- 161.087.0047-4.-

PROPRIETÁRIO:- Não consta.

REGISTRO ANTERIOR:- Aquisição Originária.


Roberto Batista da Costa
Escritor Substituto

R.1/404.743:- USUCAPIAÇÃO (Prenotação nº 1.063.140)

Por sentença de 07 de agosto de 2013, transitada em julgado em 11 de outubro de 2013, proferida nos autos da ação de usucapião (processo nº 0218886-89.2002.8.26.0100), servindo como mandado, conforme previsto na Portaria Conjunta nº 01/2008, o MM. Juiz de Direito, Dr. Guilherme Stamillo Santarelli Zullani, da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, julgou procedente o pedido e declarou em favor das autoras o domínio do imóvel, de forma que se procede ao presente registro a fim de constar a declaração de domínio do imóvel desta matrícula em favor das autoras, PHENICIA AMOROSO DONATI, portadora da carteira de identidade RG sob o nº 914.626-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 117.081.658-43, viúva, do lar; e CELIDE AMOROSO DONATI, inscrita na OAB/SP sob o nº 23.700, e no CPF/MF sob o nº 269.560.808-00, solteira, advogada, brasileiras, residentes e domiciliadas nesta Capital, na Rua São

- Continua no verso -

matrícula
404.743

ficha
01
verso

Vicente de Paula, nº 55, aptº 62, tendo sido dado à causa o valor de R\$8.401,00.-
Data da matrícula.-

Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

Av.2/404.743:- RETIFICAÇÃO

Com fundamento no artigo 213, Inciso I, alínea "a", da Lei Federal nº 6.015/73, e à vista do título que deu origem ao registro nº 1, é feita a presente averbação para constar que o nome correto de uma das autoras é CELIDE ALAIDE AMOROSO DONATI, que também assina CELIDE AMOROSO DONATI, e não como foi lançado.

Data: 22 de janeiro de 2014.

Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

PARA SIMPLES CONSULTAÇÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO