

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL

17.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

8.373

ficha

01

São Paulo, 22 de junho de 1.979

IMÓVEL:- Um terreno situado à Rua Professor Carlos da Silveira, antiga -
rua "B", correspondente ao lote 10, da quadra "B", da planta particular -
do espólio de Virginia Molitor da Rocha e Rosa Capalbo, no lugar donimina
do "Vila Serra Branca", no 41º Subdistrito-Cangaiba, medindo dito terreno
10,00m de frente; por 25,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, ten
do nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 250,00m2,-
confinando no lado direito (de quem do terreno olha para a rua) com o es-
polio de Virginia Molitor da Rocha e Rosa Capalbo, (lote 11), no lado es-
querdo com o lote 9, do espólio de Virginia Molitor da Rocha e Rosa Capal
bo, e nos fundos também com o espólio de Virginia Molitor da Rocha e Rosa
Capalbo (parte do lote 19) e com Antonio Adriani (parte do lote 20)., Ter
reno esse localizado no lado esquerdo de quem da rua Roiz Barros, antiga-
rua Serra Banca (da qual dista 46,00m mais ou menos) entra pela referida-
rua Professor Carlos da Silveira.

Contribuinte nº 110.051.0005-4.

PROPRIETÁRIOS:- VIRGINIA MOLITOR DA ROCHA, viuva, (1/2) e ROSA CAPALBO, -
solteira, maior, (1/2).

REGISTROS ANTERIORES:- Transcrições nºs 37.483 e 59.138 do 12º Registro.

O OFICIAL MAIOR

Paulo de Tarso Corrêa
Paulo de Tarso Corrêa

R.1/M. 8.373, em 22 de junho de 1.979

Pela escritura de 17 de abril de 1979, livro 1376, fls. 63, do 23º Cartó-
rio de Notas desta Capital, o espólio de VIRGINIA MOLITOR ROCHA que tam-
bem assinava VIRGINIA MOLITOR DA ROCHA, devidamente autorizada pelo alva-
rá judicial transcrito no título, representado por sua inventariante LEON
TINA FAGUNDES, brasileira, viuva, do lar, RG. 9.744.455, C.I.C.
387.228.368-53, domiciliada nesta Capital, à rua Itararé, 284; e, ROSA CA
PALBO, brasileira, solteira, maior, do lar, RG. 1.064.086, C.I.C.
109.750.128-00, domiciliada nesta Capital, à Praça Padre Bento nº 62, --

(continua no verso)

matrícula

8.373

ficha

01

verso

transmitiram o imóvel, por venda a ALFREDO LAURINDO, brasileiro, comercia-
rio aposentado, RG. 2.053.290, CIC. 098.138.888-49, casado sob o regime -
da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com MARIA APARECIDA --
LAURINDO, domiciliado nesta Capital, à rua Professor Carlos da Silveira -
63, pelo valor de Cr.\$/263,00.

O OFICIAL MAIOR

Paulo de Tarso Corrêa
Paulo de Tarso Corrêa

Av.2/M. 8.373, em 22 de junho de 1.979

Da escritura mencionada no R.1, consta que Alfredo Laurindo, construiu no
terreno, uma casa de moradia a qual tomou o nº 63 da rua Professor Carlos
da Silveira, antigo nº 10 da rua B, como provam os recibos de 1973 e 1979
expedidos pela Prefeitura desta Capital.

O OFICIAL MAIOR

Paulo de Tarso Corrêa
Paulo de Tarso Corrêa

R.03/M. 8.373, em 07 de dezembro de 1.990.

Pelo formal de partilha passado em 22 de março de 1.988, pelo
Cartório do 4º Ofício e Juízo de Direito da 4ª Vara, ambos da
Familia e Sucessões desta Capital, extraído dos autos nº
1.861/85 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de
ALFREDO LAURINDO (CPF. nº 098.138.888-49), ocorrido em 04 de
setembro de 1.985, no estado civil de casado no regime da co-
munhão de bens, antes da lei 6.515/77, com MARIA APARECIDA
LAURINDO, o imóvel desta matrícula, foi adjudicado (sentença
de 08 de janeiro de 1.988, que transitou em julgado em 08 de
março de 1.988), a viuva meeira- MARIA APARECIDA LAURINDO,
brasileira, auxiliar de enfermagem, RG. 2.411.514-SSP/SP, CIC
> 098.138.888-49, domiciliada nesta Capital, á rua Professor

(continua na ficha 02)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

17.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula
8.373

ficha
02

São Paulo, 07 de dezembro de 1.990.

Carlos da Silveira, nº 38, pelo valor de Cr\$ 1.839,618.

O OFICIAL

Afonso Celso Barone de Oliveira

AV.04/M.8.373, em 13 de setembro de 2022

Prenotação nº 260.979, de 15 de agosto de 2022

Nos termos da Carta de Sentença, expedida em 16 de dezembro de 2013, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, extraída dos autos de Arrolamento Sumário - Inventário e Partilha, processo nº 0009941-73.2011.8.26.0006, e à vista do comprovante de situação cadastral emitido em 05 de agosto de 2022, por meio do sistema informatizado da Secretaria da Receita Federal do Brasil, procede-se à presente averbação para constar que **MARIA APARECIDA LAURINDO** acha-se inscrita no CPF sob nº 082.572.748-01.

Maximiliano Correia de Carvalho
Escrevente Autorizado

Maria Cristina Claudio
Escrevente Substituta

(Selo: 111294331000000806093222E)

AV.05/M.8.373, em 13 de setembro de 2022

Prenotação nº 260.979, de 15 de agosto de 2022

Nos termos da carta de sentença mencionada na AV.04 supra, e à vista da cópia autenticada da certidão de óbito extraída da matrícula nº 113449 01 55 2010 4 00009 063 0005851 56 em 07 de dezembro de 2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 41º Subdistrito - Cangaíba, desta Capital, procede-se à presente averbação para constar o falecimento de **MARIA APARECIDA LAURINDO**, ocorrido em 03 de de

(continua no verso)

matricula

8.373

ficha

02

verso

zembro de 2010, no estado civil de viúva.

Maximiliano Correia de Carvalho

Escrevente Autorizado
(Selo: 1112943310000008060936226)

Maria Cristina Claudio

Maria Cristina Claudio
Escrevente Substituta

R.06/M.8.373, em 13 de setembro de 2022

Prenotação nº 260.979, de 15 de agosto de 2022

Nos termos da carta de sentença mencionada na AV.04 supra, extraída dos autos nº 0009941-73.2011.8.26.0006 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de **MARIA APARECIDA LAURINDO** (CPF nº 082.572.748-01), ocorrido em 03 de dezembro de 2010, no estado civil de viúva, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$74.174,00, foi adjudicado na partilha, homologada por sentença de 23 de outubro de 2013, transitada em julgado em 19 de novembro de 2013, por disposição testamentária, a herdeira ascendente, **JOANNA FERREIRA BORGES**, RG nº 6.611.640-SSP/MG, CPF nº 837.796.986-68, brasileira, solteira, maior, aposentada, residente e domicíliada na cidade de Candeias, Estado de Minas Gerais, na Rua Manoel Martins, nº 45.

Maximiliano Correia de Carvalho

Escrevente Autorizado
(Selo: 111294321000000806093022K)

Maria Cristina Claudio
Maria Cristina Claudio
Escrevente Substituta

AV.07/M.8.373, em 14 de novembro de 2022

Prenotação nº 264.192, de 18 de outubro de 2022

Nos termos da certidão expedida em 18 de outubro de 2022, pela 4ª Vara Cível do Foro Regional Penha de França, desta

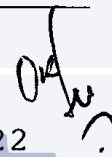
(continua na ficha 03)

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

 17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS 11.129-4

São Paulo, 14 de novembro de 2022



matrícula

8.373

ficha

03

Capital, recepcionada eletronicamente, extraída dos autos nº 00004404620218260006 da ação de execução civil, ajuizada por **ADAUTO SOARES FERNANDES**, CPF nº 877.775.258-91, em face de **JOANNA FERREIRA BORGES**, CPF nº 837.796.986-68, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 31.839 desta Serventia, de propriedade da executada **JOANNA FERREIRA BORGES**, foi penhorado na aludida ação, nos termos do auto lavrado em 31 de agosto de 2021, para garantia da execução da dívida no valor de R\$90.453,82, tendo sido nomeada depositária, **JOANNA FERREIRA BORGES**.


 Maximiano Correia de Carvalho
 Escrevente Autorizado

(Selo: 1112943310000008076507227)

 PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO

 Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.br

 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ri digital

