

RECIBO DE TELEGRAMA



MENSAGEM

O Sr. Daniel Bizerra da Costa, Leiloeiro Público Oficial, JUCESP nº 1.175, com fulcro nos artigos 882 a 903 do Código de Processo Civil Brasileiro, vem, através da presente, CIENTIFICAR Vossa Senhoria que por ordem do Juízo de Direito da 9ª Vara Cível do Foro Regional I – Santana da Comarca da Capital/SP nos autos do processo nº **1022636-13.2018.8.26.0001** através da casa leiloeira **AGS LEILÕES** com sistema de alienação judicial eletrônica www.AGSLEILOES.com.br, será levado à Público Leilão o bem abaixo descrito:

Os DIREITOS AQUISITIVOS DO DEVEDOR SOBRE A CASA nº 4 do tipo A, integrante do condomínio denominado Villaggio Houda, na Avenida Nova Cantareira, nº 4.264, TUCURUVI, São Paulo/SP

1º Leilão - Fechamento em **26/06/2026 - 11:00**

2º Leilão - Fechamento em **16/07/2026 - 11:00**

Link de acesso ao edital: https://www.agsleiloes.com.br/lote/casa-500180m_-ap-839001m_-at-turucuvi-sao-paulo-sp/1423/

Cód.: **AGS0540**

Sua cientificação é feita por ser requerido.

Sendo o que lhe cumpria.

REMETENTE		PROTOCOLO	
	AGS0540 - DANIEL BIZERRA DA COSTA RUA JOSÉ DEBIEUX, 35, SALA 117 SANTANA - SÃO PAULO/SP CEP: 02.038-030		Identificador: MG094488620BR Data/Hora Postagem: 15/05/2026 14:38 Valor: 27,90 Paginas: 1
DESTINATÁRIO		SERVIÇOS ADICIONAIS	
	SERGIO FAOUR AUAD AVENIDA NOVA CANTAREIRA, 4264, CASA 04 TUCURUVI - SÃO PAULO/SP CEP: 02.340-001		PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO

Recibo de Telegrama	Data ____/____/____	Hora ____ h ____	MG094488633BR 
	Nome Legível do Recebedor		
Uso dos Correios	Rubrica do Carteiro	Matrícula	Tipo/Serviços Adicionais



TELEGRAMA

Para enviar telegrama ligue 3003 0100 (capitais e regiões metropolitanas).
0800 7257282 (para demais localidades) ou acesse correios.com.br

CONTEÚDO DA MENSAGEM

Seu telegrama no. MG094488620BR, remetido dia 15 de maio de 2026, destinado a:

Sergio Faour Auad
Avenida Nova Cantareira, 4264, Casa 04
Tucuruvi
São Paulo / SP
CEP: 02.340-001

Foi entregue às 12:04 do dia 16 de maio de 2026.

O recibo de entrega foi assinado por: José Flávio

Há registro de tentativa(s) anterior(es) de entrega sem sucesso:

Primeira tentativa em 15/05/2026 às 15:55
Motivo da não entrega: Destinatário ausente

Atenciosamente,
CDD CANTAREIRA

PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO DE ENTREGA

Página 1

REMETENTE	CORREIOS	USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS <table><tr><td>1 ☐ Mudou-se</td><td>6 ☐ Recusado</td></tr><tr><td>2 ☐ Ausente</td><td>7 ☐ Falecido</td></tr><tr><td>3 ☐ Desconhecido</td><td>8 ☐ Não existe o número indicado</td></tr><tr><td>4 ☐ Endereço insuficiente. Faltou:</td><td></td></tr><tr><td>5 ☐ Outros (Especificar)</td><td></td></tr></table>	1 ☐ Mudou-se	6 ☐ Recusado	2 ☐ Ausente	7 ☐ Falecido	3 ☐ Desconhecido	8 ☐ Não existe o número indicado	4 ☐ Endereço insuficiente. Faltou:		5 ☐ Outros (Especificar)	
	1 ☐ Mudou-se	6 ☐ Recusado										
2 ☐ Ausente	7 ☐ Falecido											
3 ☐ Desconhecido	8 ☐ Não existe o número indicado											
4 ☐ Endereço insuficiente. Faltou:												
5 ☐ Outros (Especificar)												
DESTINATÁRIO	AGS0540 - DANIEL BIZERRA DA COSTA RUA JOSÉ DEBIEUX, 35, SALA 117 SANTANA - SÃO PAULO/SP CEP: 02.038-030	NÚMERO DO TELEGRAMA MG094488633BR 										

RECIBO DE TELEGRAMA



MENSAGEM

O Sr. Daniel Bizerra da Costa, Leiloeiro Público Oficial, JUCESP nº 1.175, com fulcro nos artigos 882 a 903 do Código de Processo Civil Brasileiro, vem, através da presente, CIENTIFICAR Vossa Senhoria que por ordem do Juízo de Direito da 9ª Vara Cível do Foro Regional I – Santana da Comarca da Capital/SP nos autos do processo nº **1022636-13.2018.8.26.0001** através da casa leiloeira **AGS LEILÕES** com sistema de alienação judicial eletrônica www.AGSLEILOES.com.br, será levado à Público Leilão o bem abaixo descrito:

Os DIREITOS AQUISITIVOS DO DEVEDOR SOBRE A CASA nº 4 do tipo A, integrante do condomínio denominado Villaggio Houda, na Avenida Nova Cantareira, nº 4.264, Tucuruvi, São Paulo/SP

1º Leilão - Fechamento em **26/06/2026 - 11:00**

2º Leilão - Fechamento em **16/07/2026 - 11:00**

Link de acesso ao edital: https://www.agsleiloes.com.br/lote/casa-500180m_-ap-839001m_-at-turucuvi-sao-paulo-sp/1423/

Cód.: **AGS0540**

Sua cientificação é feita por ser requerido.

Sendo o que lhe cumpria.

REMETENTE		PROTOCOLO	
	AGS0540 - DANIEL BIZERRA DA COSTA RUA JOSÉ DEBIEUX, 35, SALA 117 SANTANA - SÃO PAULO/SP CEP: 02.038-030		Identificador: MG094488647BR Data/Hora Postagem: 15/05/2026 14:38 Valor: 27,90 Paginas: 1
DESTINATÁRIO		SERVIÇOS ADICIONAIS	
	CLEVERSON ALVES DA SILVA RUA DOUTOR CÉSAR, 418, SANTANA - SÃO PAULO/SP CEP: 02.013-001		PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO

Recibo de Telegrama	Data ____/____/____	Hora ____ h ____	MG094488655BR 
	Nome Legível do Recebedor		
Uso dos Correios	Rubrica do Carteiro	Matrícula	Tipo/Serviços Adicionais



TELEGRAMA

Para enviar telegrama ligue 3003 0100 (capitais e regiões metropolitanas).
0800 7257282 (para demais localidades) ou acesse correios.com.br

CONTEÚDO DA MENSAGEM

Seu telegrama no. MG094488647BR, remetido dia 15 de maio de 2026, destinado a:

Cleverson Alves da Silva
Rua Doutor César, 418,
Santana
São Paulo / SP
CEP: 02.013-001

Foi entregue às 12:47 do dia 18 de maio de 2026.

O recibo de entrega foi assinado por: Breno Navarro

Há registro de tentativa(s) anterior(es) de entrega sem sucesso:

Primeira tentativa em 15/05/2026 às 18:18
Motivo da não entrega: Destinatário ausente

Atenciosamente,
CDD JOAO VIEIRA

PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO DE ENTREGA

Página 1

REMETENTE	CORREIOS	USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS <table><tr><td>1 ☐</td><td>Mudou-se</td><td>6 ☐</td><td>Recusado</td></tr><tr><td>2 ☐</td><td>Ausente</td><td>7 ☐</td><td>Falecido</td></tr><tr><td>3 ☐</td><td>Desconhecido</td><td>8 ☐</td><td>Não existe o número indicado</td></tr><tr><td>4 ☐</td><td colspan="3">Endereço insuficiente. Faltou:</td></tr><tr><td>5 ☐</td><td colspan="3">Outros (Especificar)</td></tr></table>	1 ☐	Mudou-se	6 ☐	Recusado	2 ☐	Ausente	7 ☐	Falecido	3 ☐	Desconhecido	8 ☐	Não existe o número indicado	4 ☐	Endereço insuficiente. Faltou:			5 ☐	Outros (Especificar)		
	1 ☐	Mudou-se	6 ☐	Recusado																		
2 ☐	Ausente	7 ☐	Falecido																			
3 ☐	Desconhecido	8 ☐	Não existe o número indicado																			
4 ☐	Endereço insuficiente. Faltou:																					
5 ☐	Outros (Especificar)																					
DESTINATÁRIO	AGS0540 - DANIEL BIZERRA DA COSTA RUA JOSÉ DEBIEUX, 35, SALA 117 SANTANA - SÃO PAULO/SP CEP: 02.038-030	NÚMERO DO TELEGRAMA MG094488655BR 																				

RECIBO DE TELEGRAMA



MENSAGEM

O Sr. Daniel Bizerra da Costa, Leiloeiro Público Oficial, JUCESP nº 1.175, com fulcro nos artigos 882 a 903 do Código de Processo Civil Brasileiro, vem, através da presente, CIENTIFICAR Vossa Senhoria que por ordem do Juízo de Direito da 9ª Vara Cível do Foro Regional I – Santana da Comarca da Capital/SP nos autos do processo nº **1022636-13.2018.8.26.0001** através da casa leiloeira **AGS LEILÕES** com sistema de alienação judicial eletrônica www.AGSLEILOES.com.br, será levado à Público Leilão o bem abaixo descrito:

Os DIREITOS AQUISITIVOS DO DEVEDOR SOBRE A CASA nº 4 do tipo A, integrante do condomínio denominado Villaggio Houda, na Avenida Nova Cantareira, nº 4.264, TUCURUVI, São Paulo/SP

1º Leilão - Fechamento em **26/06/2026 - 11:00**

2º Leilão - Fechamento em **16/07/2026 - 11:00**

Link de acesso ao edital: https://www.agsleiloes.com.br/lote/casa-500180m_-ap-839001m_-at-turucuvi-sao-paulo-sp/1423/

Cód.: **AGS0540**

Sua cientificação é feita por ser terceiro interessado.

Sendo o que lhe cumpria.

REMETENTE		PROTOCOLO	
	AGS0540 - DANIEL BIZERRA DA COSTA RUA JOSÉ DEBIEUX, 35, SALA 117 SANTANA - SÃO PAULO/SP CEP: 02.038-030		Identificador: MG094489174BR Data/Hora Postagem: 15/05/2026 14:41 Valor: 27,90 Paginas: 1
DESTINATÁRIO		SERVIÇOS ADICIONAIS	
	BANCO PAN S.A. PAULISTA, 1374, ANDAR 7-8-15-16-17 E 18 BELA VISTA - SÃO PAULO/SP CEP: 01.310-916		PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO

MG 094 489 174 BR



TELEGRAMA



Objeto entregue ao destinatário.
Pela Unidade de Distribuição, Sao Paulo - SP
Queremos te ouvir! Responda a uma pesquisa rápida e nos ajude a melhorar a sua experiência: <https://survey3.medallia.com/?correios-nps-sms-sro&obj=MG094489174BR>

18/05/2026 13:27



Objeto saiu para entrega ao destinatário.
Sao Paulo - SP
É preciso ter alguém no endereço para receber o carteiro

18/05/2026 12:29



Objeto em processamento.
Cajamar - SP
15/05/2026 14:45



Objeto postado.
SaoPaulo - SP
15/05/2026 14:41

RECIBO DE TELEGRAMA



MENSAGEM

O Sr. Daniel Bizerra da Costa, Leiloeiro Público Oficial, JUCESP nº 1.175, com fulcro nos artigos 882 a 903 do Código de Processo Civil Brasileiro, vem, através da presente, CIENTIFICAR Vossa Senhoria que por ordem do Juízo de Direito da 9ª Vara Cível do Foro Regional I – Santana da Comarca da Capital/SP nos autos do processo nº **1022636-13.2018.8.26.0001** através da casa leiloeira **AGS LEILÕES** com sistema de alienação judicial eletrônica www.AGSLEILOES.com.br, será levado à Público Leilão o bem abaixo descrito:

Os DIREITOS AQUISITIVOS DO DEVEDOR SOBRE A CASA nº 4 do tipo A, integrante do condomínio denominado Villaggio Houda, na Avenida Nova Cantareira, nº 4.264, Tucuruvi, São Paulo/SP

1º Leilão - Fechamento em **26/06/2026 - 11:00**

2º Leilão - Fechamento em **16/07/2026 - 11:00**

Link de acesso ao edital: https://www.agsleiloes.com.br/lote/casa-500180m_-ap-839001m_-at-turucuvi-sao-paulo-sp/1423/

Cód.: **AGS0540**

Sua cientificação é feita por ser credor.

Sendo o que lhe cumpria.

REMETENTE		PROTOCOLO	
	AGS0540 - DANIEL BIZERRA DA COSTA RUA JOSÉ DEBIEUX, 35, SALA 117 SANTANA - SÃO PAULO/SP CEP: 02.038-030		Identificador: MG094490265BR Data/Hora Postagem: 15/05/2026 14:44 Valor: 27,90 Paginas: 1
DESTINATÁRIO		SERVIÇOS ADICIONAIS	
	MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - DEPARTAMENTO FISCAL RUA MARIA PAULA, 136, BELA VISTA - SÃO PAULO/SP CEP: 01.319-000		PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO

Recibo de Telegrama	Data ____/____/____	Hora ____ h ____	MG094490274BR
	Nome Legível do Recebedor		
Uso dos Correios	Rubrica do Carteiro	Matrícula	Tipo/Serviços Adicionais



TELEGRAMA

Para enviar telegrama ligue 3003 0100 (capitais e regiões metropolitanas).
0800 7257282 (para demais localidades) ou acesse correios.com.br

CONTEÚDO DA MENSAGEM

Seu telegrama no. MG094490265BR, remetido dia 15 de maio de 2026, destinado a:

Município de São Paulo - Departamento Fiscal
Rua Maria Paula, 136,
Bela Vista
São Paulo / SP
CEP: 01.319-000

Foi entregue às 17:16 do dia 18 de maio de 2026.

O recibo de entrega foi assinado por: gideon Moreira

Atenciosamente,
CDD VERGUEIRO

PEDIDO DE CONFIRMAÇÃO DE ENTREGA		Página 1																				
REMETENTE	CORREIOS	USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS <table><tr><td>1</td><td>Mudou-se</td><td>6</td><td>Recusado</td></tr><tr><td>2</td><td>Ausente</td><td>7</td><td>Falecido</td></tr><tr><td>3</td><td>Desconhecido</td><td>8</td><td>Não existe o número indicado</td></tr><tr><td>4</td><td colspan="3">Endereço insuficiente. Faltou:</td></tr><tr><td>5</td><td colspan="3">Outros (Especificar)</td></tr></table>	1	Mudou-se	6	Recusado	2	Ausente	7	Falecido	3	Desconhecido	8	Não existe o número indicado	4	Endereço insuficiente. Faltou:			5	Outros (Especificar)		
	1	Mudou-se	6	Recusado																		
2	Ausente	7	Falecido																			
3	Desconhecido	8	Não existe o número indicado																			
4	Endereço insuficiente. Faltou:																					
5	Outros (Especificar)																					
DESTINATÁRIO	AGS0540 - DANIEL BIZERRA DA COSTA RUA JOSÉ DEBIEUX, 35, SALA 117 SANTANA - SÃO PAULO/SP CEP: 02.038-030	NÚMERO DO TELEGRAMA MG094490274BR 																				

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BARUERI DO ESTADO DE SÃO PAULO

CIENTIFICAÇÃO DE LEILÃO JUDICIAL

Processo Digital nº: 1000277-33.2016.8.26.0068

Classe - Assunto: Cumprimento de Sentença

Exequente: Diogo Mingione Auad

Executada: Sérgio Faour Auad

DANIEL BIZERRA DA COSTA, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 1.175, cadastrado no Sistema de Gerenciamento dos Auxiliares da Justiça do TJ/SP – código nº 50295, da casa leiloeira **AGS LEILÕES** (www.agsleiloes.com.br), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência,

CIENTIFICAR (art. 889 do CPC)

que por ordem do Juízo de Direito da **9ª Vara Cível do Foro Regional I – Santana da Comarca da Capital**, nos autos do processo nº **1022636-13.2018.8.26.0001**, será levado à Público Leilão a **Casa nº 4, Cond. Villaggio Houda**, situado na Avenida Nova Cantareira, nº 4.264, Tucuruvi, São Paulo/SP, objeto da **Matrícula nº 249.938 do 15º CRI da Comarca da Capital/SP**, com a descrição completa no EDITAL de Leilão, com encerramento do **1º Leilão** em **26/06/2026**, às **11h00**, do **2º Leilão** em **16/07/2026**, às **11h00** e link de acesso ao edital: <https://www.agsleiloes.com.br/lote/casa-500180m-ap-839001m-at-turucuvi-sao-paulo-sp/1423/>

O Autor é credor nos termos da PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS (fls. 204/205 e 230), ficando, portanto, ciente nos termos do art. 889 do CPC.

Termos em que,
pede deferimento.

São Paulo, 19 de maio de 2026

(assinado digitalmente)

DANIEL BIZERRA DA COSTA
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCESP nº 1.175



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO
ESTADO DE SÃO PAULO
PODER JUDICIÁRIO**

**RECIBO DO PROTOCOLO
PETICIONAMENTO INTERMEDIARIA - PRIMEIRO GRAU**

Dados Básicos

Foro:	Foro de Barueri
Processo:	10002773320168260068
Classe do Processo:	Manifestação do Perito
Data/Hora:	19/05/2026 14:39:07

Partes

Solicitante:	Daniel Bizerra da Costa
--------------	-------------------------

Arquivos

Manifestação do Perito:	Peticao_Cientificacao_Leilao_ Penhora_Rosto_1000277- 33.2016.8.26.0068 - 1.pdf
Editais:	09. 1022636- 13.2018.8.26.0001 - Edital Completo - 1-6.pdf

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA DO TRABALHO DE GUARULHOS - SP

CIENTIFICAÇÃO DE LEILÃO JUDICIAL

Processo Digital nº: 1000721-62.2015.5.02.0313

Classe - Assunto: Ação Trabalhista

Reclamante: José Claudio dos Santos

Reclamado: Sérgio Faour Auad

DANIEL BIZERRA DA COSTA, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 1.175, cadastrado no Sistema de Gerenciamento dos Auxiliares da Justiça do TJ/SP – código nº 50295, da casa leiloeira **AGS LEILÕES** (www.agsleiloes.com.br), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência,

CIENTIFICAR (art. 889 do CPC)

que por ordem do Juízo de Direito da **9ª Vara Cível do Foro Regional I – Santana da Comarca da Capital**, nos autos do processo nº **1022636-13.2018.8.26.0001**, será levado à Público Leilão a **Casa nº 4, Cond. Villaggio Houda**, situado na Avenida Nova Cantareira, nº 4.264, Tucuruvi, São Paulo/SP, objeto da **Matrícula nº 249.938 do 15º CRI da Comarca da Capital/SP**, com a descrição completa no EDITAL de Leilão, com encerramento do **1º Leilão** em **26/06/2026**, às **11h00**, do **2º Leilão** em **16/07/2026**, às **11h00** e link de acesso ao edital: <https://www.agsleiloes.com.br/lote/casa-500180m -ap-839001m -at-turucuvi-sao-paulo-sp/1423/>

O Reclamante é credor nos termos da **Av.07 (01/04/2022)** da matrícula, retro citada, ficando, portanto, ciente nos termos do art. 889 do CPC.

Termos em que,
pede deferimento.

São Paulo, 19 de maio de 2026

(assinado digitalmente)

DANIEL BIZERRA DA COSTA

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

JUCESP nº 1.175

⁽¹¹⁾ **3213-4148** | contato@agsleiloes.com.br

Rua José Debieux, 35 • 15º Andar • conj. 158 • Santana • São Paulo/SP • CEP.: 02038-030



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **1000721-62.2015.5.02.0313**

Tramitação Preferencial

- Idoso
- NÃO USAR - INATIVO - Idoso(a)
- Idoso
- NÃO USAR - INATIVO - Idoso(a)
- Idoso
- NÃO USAR - INATIVO - Idoso(a)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 29/04/2015

Valor da causa: R\$ 32.000,00

Partes:

RECLAMANTE: JOSE CLAUDIO DOS SANTOS

ADVOGADO: PEDRO PAULO DA SILVA

ADVOGADO: ROSELI STANCO

RECLAMADO: M S M CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME

ADVOGADO: FABIO LEANDRO DE CAMARGO GERALDI

TERCEIRO INTERESSADO: FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA

ADVOGADO: FERNANDO JOSE CERELLO GONCALVES PEREIRA

TERCEIRO INTERESSADO: ALFREDO LIMA PEREIRA

ADVOGADO: ROSANA RODRIGUES DE PAULA ALVES

ADVOGADO: JOAO ALVES DA SILVA

TERCEIRO INTERESSADO: ROSELI APARECIDA BORGES PEREIRA

ADVOGADO: ROSANA RODRIGUES DE PAULA ALVES

ADVOGADO: JOAO ALVES DA SILVA

TERCEIRO INTERESSADO: PAULO ROBERTO DESENZI

ADVOGADO: LETICIA CRISTINE DE PAULA ABA ALBERICO

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA DO TRABALHO DE GUARULHOS - SP

CIENTIFICAÇÃO DE LEILÃO JUDICIAL

Processo Digital nº: 1000721-62.2015.5.02.0313

Classe - Assunto: Ação Trabalhista

Reclamante: José Claudio dos Santos

Reclamado: Sérgio Faour Auad

DANIEL BIZERRA DA COSTA, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 1.175, cadastrado no Sistema de Gerenciamento dos Auxiliares da Justiça do TJ/SP – código nº 50295, da casa leiloeira **AGS LEILÕES** (www.agsleiloes.com.br), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência,

CIENTIFICAR (art. 889 do CPC)

que por ordem do Juízo de Direito da **9ª Vara Cível do Foro Regional I – Santana da Comarca da Capital**, nos autos do processo nº **1022636-13.2018.8.26.0001**, será levado à Público Leilão a **Casa nº 4, Cond. Villaggio Houda**, situado na Avenida Nova Cantareira, nº 4.264, Tucuruvi, São Paulo/SP, objeto da **Matrícula nº 249.938 do 15º CRI da Comarca da Capital/SP**, com a descrição completa no EDITAL de Leilão, com encerramento do **1º Leilão** em **26/06/2026**, às **11h00**, do **2º Leilão** em **16/07/2026**, às **11h00** e link de acesso ao edital: <https://www.agsleiloes.com.br/lote/casa-500180m -ap-839001m -at-turucuvi-sao-paulo-sp/1423/>

O Reclamante é credor nos termos da **Av.07 (01/04/2022)** da matrícula, retro citada, ficando, portanto, ciente nos termos do art. 889 do CPC.

Termos em que,
pede deferimento.

São Paulo, 19 de maio de 2026

(assinado digitalmente)

DANIEL BIZERRA DA COSTA
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCESP nº 1.175

(11) 3213-4148 | contato@agsleiloes.com.br

Rua José Debieux, 35 • 15º Andar • conj. 158 • Santana • São Paulo/SP • CEP.: 02038-030



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 54ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO - SP

CIENTIFICAÇÃO DE LEILÃO JUDICIAL

Processo Digital nº: 0000898-44.2015.5.02.0054

Classe - Assunto: Ação Trabalhista

Reclamante: José Fernandes da Silva

Reclamado: Sérgio Faour Auad

DANIEL BIZERRA DA COSTA, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 1.175, cadastrado no Sistema de Gerenciamento dos Auxiliares da Justiça do TJ/SP – código nº 50295, da casa leiloeira **AGS LEILÕES** (www.agsleiloes.com.br), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência,

CIENTIFICAR (art. 889 do CPC)

que por ordem do Juízo de Direito da **9ª Vara Cível do Foro Regional I – Santana da Comarca da Capital**, nos autos do processo nº **1022636-13.2018.8.26.0001**, será levado à Público Leilão a **Casa nº 4, Cond. Villaggio Houda**, situado na Avenida Nova Cantareira, nº 4.264, Tucuruvi, São Paulo/SP, objeto da **Matrícula nº 249.938 do 15º CRI da Comarca da Capital/SP**, com a descrição completa no EDITAL de Leilão, com encerramento do **1º Leilão** em **26/06/2026**, às **11h00**, do **2º Leilão** em **16/07/2026**, às **11h00** e link de acesso ao edital: <https://www.agsleiloes.com.br/lote/casa-500180m-ap-839001m-at-turucuvi-sao-paulo-sp/1423/>

O Reclamante é credor nos termos da **Av.08 (01/04/2022)** da matrícula, retro citada, ficando, portanto, ciente nos termos do art. 889 do CPC.

Termos em que,
pede deferimento.

São Paulo, 19 de maio de 2026

(assinado digitalmente)

DANIEL BIZERRA DA COSTA
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCESP nº 1.175

⁽¹¹⁾ **3213-4148** | contato@agsleiloes.com.br

Rua José Debieux, 35 • 15º Andar • conj. 158 • Santana • São Paulo/SP • CEP.: 02038-030



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário

0000898-44.2015.5.02.0054

Tramitação Preferencial

- NÃO USAR - INATIVO - Idoso(a)
- Idoso acima de 80 Anos
- Idoso
- NÃO USAR - INATIVO - Idoso(a)
- Idoso
- NÃO USAR - INATIVO - Idoso(a)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 06/05/2015

Valor da causa: R\$ 32.000,00

Partes:

RECLAMANTE: JOSE FERNANDES DA SILVA

ADVOGADO: WELLINGTON ALMEIDA LIMA

RECLAMADO: KETHUS SERVICOS GERAIS LTDA - ME

RECLAMADO: M S M CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME

RECLAMADO: MALAKE TAYAR

RECLAMADO: AUAD INCORPORACAO E PARTICIPACOES LTDA - ME

RECLAMADO: VANESSA CRISTINA DE ALMEIDA LIMONTA

RECLAMADO: HAMILTON LIMONTA

ADVOGADO: ADANZIL LIMONTA

RECLAMADO: Sergio Faour Auad

TERCEIRO INTERESSADO: SAXUM - EMPREENDIMENTOS, PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS LTDA.

ADVOGADO: TIAGO HENRIQUE PAVANI CAMPOS

TERCEIRO INTERESSADO: ESTADO DE SAO PAULO

TERCEIRO INTERESSADO: ALFREDO LIMA PEREIRA

ADVOGADO: JOAO ALVES DA SILVA

TERCEIRO INTERESSADO: ROSELI APARECIDA BORGES PEREIRA

ADVOGADO: JOAO ALVES DA SILVA

www.agsleiloes.com.br

1

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 54ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO - SP

CIENTIFICAÇÃO DE LEILÃO JUDICIAL

Processo Digital nº: 0000898-44.2015.5.02.0054

Classe - Assunto: Ação Trabalhista

Reclamante: José Fernandes da Silva

Reclamado: Sérgio Faour Auad

DANIEL BIZERRA DA COSTA, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 1.175, cadastrado no Sistema de Gerenciamento dos Auxiliares da Justiça do TJ/SP – código nº 50295, da casa leiloeira **AGS LEILÕES** (www.agsleiloes.com.br), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência,

CIENTIFICAR (art. 889 do CPC)

que por ordem do Juízo de Direito da **9ª Vara Cível do Foro Regional I – Santana da Comarca da Capital**, nos autos do processo nº **1022636-13.2018.8.26.0001**, será levado à Público Leilão a **Casa nº 4, Cond. Villaggio Houda**, situado na Avenida Nova Cantareira, nº 4.264, Tucuruvi, São Paulo/SP, objeto da **Matrícula nº 249.938 do 15º CRI da Comarca da Capital/SP**, com a descrição completa no EDITAL de Leilão, com encerramento do **1º Leilão** em **26/06/2026**, às **11h00**, do **2º Leilão** em **16/07/2026**, às **11h00** e link de acesso ao edital: <https://www.agsleiloes.com.br/lote/casa-500180m-ap-839001m-at-turucuvi-sao-paulo-sp/1423/>

O Reclamante é credor nos termos da **Av.08 (01/04/2022)** da matrícula, retro citada, ficando, portanto, ciente nos termos do art. 889 do CPC.

Termos em que,
pede deferimento.

São Paulo, 19 de maio de 2026

(assinado digitalmente)

DANIEL BIZERRA DA COSTA

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

JUCESP nº 1.175

(11) 3213-4148 | contato@agsleiloes.com.br

Rua José Debieux, 35 • 15º Andar • conj. 158 • Santana • São Paulo/SP • CEP.: 02038-030



Documento assinado eletronicamente por DANIEL BIZERRA DA COSTA, em 19/05/2026, às 14:58:52 - 95d4f4f
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26051914585092800000461675851?instancia=1>
Número do processo: 0000898-44.2015.5.02.0054
Número do documento: 26051914585092800000461675851

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DO TRABALHO DE GUARULHOS - SP

CIENTIFICAÇÃO DE LEILÃO JUDICIAL

Processo Digital nº: 1000706-36.2014.5.02.0311

Classe - Assunto: Ação Trabalhista

Reclamante: Damião Felix da Silva

Reclamado: Sérgio Faour Auad

DANIEL BIZERRA DA COSTA, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 1.175, cadastrado no Sistema de Gerenciamento dos Auxiliares da Justiça do TJ/SP – código nº 50295, da casa leiloeira **AGS LEILÕES** (www.agsleiloes.com.br), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência,

CIENTIFICAR (art. 889 do CPC)

que por ordem do Juízo de Direito da **9ª Vara Cível do Foro Regional I – Santana da Comarca da Capital**, nos autos do processo nº **1022636-13.2018.8.26.0001**, será levado à Público Leilão a **Casa nº 4, Cond. Villaggio Houda**, situado na Avenida Nova Cantareira, nº 4.264, Tucuruvi, São Paulo/SP, objeto da **Matrícula nº 249.938 do 15º CRI da Comarca da Capital/SP**, com a descrição completa no EDITAL de Leilão, com encerramento do **1º Leilão** em **26/06/2026**, às **11h00**, do **2º Leilão** em **16/07/2026**, às **11h00** e link de acesso ao edital: <https://www.agsleiloes.com.br/lote/casa-500180m -ap-839001m -at-turucuvi-sao-paulo-sp/1423/>

O Reclamante é credor nos termos da PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS (fls. 3.779/3.785), ficando, portanto, ciente nos termos do art. 889 do CPC.

Termos em que,
pede deferimento.

São Paulo, 19 de maio de 2026

(assinado digitalmente)

DANIEL BIZERRA DA COSTA
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCESP nº 1.175

⁽¹¹⁾ **3213-4148** | contato@agsleiloes.com.br

Rua José Debieux, 35 • 15º Andar • conj. 158 • Santana • São Paulo/SP • CEP.: 02038-030



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 1000706-36.2014.5.02.0311

Tramitação Preferencial

- NÃO USAR - INATIVO - Idoso(a)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 28/04/2014

Valor da causa: R\$ 16.382,00

Partes:

RECLAMANTE: DAMIAO FELIX DA SILVA

ADVOGADO: JULIANA BOTELHO YAMASHITA

RECLAMADO: M S M CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME

ADVOGADO: FABIO LEANDRO DE CAMARGO GERALDI

RECLAMADO: Sergio Faour Auad

RECLAMADO: AUAD INCORPORACAO E PARTICIPACOES LTDA - ME

TERCEIRO INTERESSADO: SAXUM - EMPREENDIMENTOS, PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS LTDA.

ADVOGADO: TIAGO HENRIQUE PAVANI CAMPOS

TERCEIRO INTERESSADO: MOISES FAOUR AUAD

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DO TRABALHO DE
GUARULHOS - SP

CIENTIFICAÇÃO DE LEILÃO JUDICIAL

Processo Digital nº: 1000706-36.2014.5.02.0311

Classe - Assunto: Ação Trabalhista

Reclamante: Damião Felix da Silva

Reclamado: Sérgio Faour Auad

DANIEL BIZERRA DA COSTA, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 1.175, cadastrado no Sistema de Gerenciamento dos Auxiliares da Justiça do TJ/SP – código nº 50295, da casa leiloeira **AGS LEILÕES** (www.agsleiloes.com.br), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência,

CIENTIFICAR (art. 889 do CPC)

que por ordem do Juízo de Direito da **9ª Vara Cível do Foro Regional I – Santana da Comarca da Capital**, nos autos do processo nº **1022636-13.2018.8.26.0001**, será levado à Público Leilão a **Casa nº 4, Cond. Villaggio Houda**, situado na Avenida Nova Cantareira, nº 4.264, Tucuruvi, São Paulo/SP, objeto da **Matrícula nº 249.938 do 15º CRI da Comarca da Capital/SP**, com a descrição completa no EDITAL de Leilão, com encerramento do **1º Leilão** em **26/06/2026**, às **11h00**, do **2º Leilão** em **16/07/2026**, às **11h00** e link de acesso ao edital: <https://www.agsleiloes.com.br/lote/casa-500180m -ap-839001m -at-turucuvi-sao-paulo-sp/1423/>

O Reclamante é credor nos termos da PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS (fls. 3.779/3.785), ficando, portanto, ciente nos termos do art. 889 do CPC.

Termos em que,
pede deferimento.

São Paulo, 19 de maio de 2026

(assinado digitalmente)

DANIEL BIZERRA DA COSTA
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCESP nº 1.175

(11) 3213-4148 | contato@agsleiloes.com.br

Rua José Debieux, 35 • 15º Andar • conj. 158 • Santana • São Paulo/SP • CEP.: 02038-030



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 58ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO - SP

CIENTIFICAÇÃO DE LEILÃO JUDICIAL

Processo Digital nº: 0001050-80.2015.5.02.0058

Classe - Assunto: Ação Trabalhista

Reclamante: José da Silva Lima

Reclamado: Sérgio Faour Auad

DANIEL BIZERRA DA COSTA, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 1.175, cadastrado no Sistema de Gerenciamento dos Auxiliares da Justiça do TJ/SP – código nº 50295, da casa leiloeira **AGS LEILÕES** (www.agsleiloes.com.br), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência,

CIENTIFICAR (art. 889 do CPC)

que por ordem do Juízo de Direito da **9ª Vara Cível do Foro Regional I – Santana da Comarca da Capital**, nos autos do processo nº **1022636-13.2018.8.26.0001**, será levado à Público Leilão a **Casa nº 4, Cond. Villaggio Houda**, situado na Avenida Nova Cantareira, nº 4.264, Tucuruvi, São Paulo/SP, objeto da **Matrícula nº 249.938 do 15º CRI da Comarca da Capital/SP**, com a descrição completa no EDITAL de Leilão, com encerramento do **1º Leilão** em **26/06/2026**, às **11h00**, do **2º Leilão** em **16/07/2026**, às **11h00** e link de acesso ao edital: <https://www.agsleiloes.com.br/lote/casa-500180m -ap-839001m -at-turucuvi-sao-paulo-sp/1423/>

O Reclamante é credor nos termos da **Av.10 (01/04/2022)** da matrícula, retro citada, ficando, portanto, ciente nos termos do art. 889 do CPC.

Termos em que,
pede deferimento.

São Paulo, 19 de maio de 2026

(assinado digitalmente)

DANIEL BIZERRA DA COSTA
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCESP nº 1.175



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0001050-80.2015.5.02.0058**

Tramitação Preferencial

- Idoso
- NÃO USAR - INATIVO - Idoso(a)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 26/05/2015

Valor da causa: R\$ 35.000,00

Partes:

RECLAMANTE: JOSE DA SILVA LIMA

ADVOGADO: MARIA FERNANDA V FERNANDES BUSTO CHIARIONI

RECLAMADO: M S M CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME

RECLAMADO: Sergio Faour Auad

TERCEIRO INTERESSADO: ALEX FONSECA DOS SANTOS

ADVOGADO: HENRIQUE TOIODA SALLES

TERCEIRO INTERESSADO: KARLA CHRISTINA SANTORO DOS SANTOS

ADVOGADO: HENRIQUE TOIODA SALLES

TERCEIRO INTERESSADO: ALFREDO LIMA PEREIRA

ADVOGADO: JOAO ALVES DA SILVA

TERCEIRO INTERESSADO: ROSELI APARECIDA BORGES PEREIRA

ADVOGADO: JOAO ALVES DA SILVA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 58ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO - SP

CIENTIFICAÇÃO DE LEILÃO JUDICIAL

Processo Digital nº: 0001050-80.2015.5.02.0058

Classe - Assunto: Ação Trabalhista

Reclamante: José da Silva Lima

Reclamado: Sérgio Faour Auad

DANIEL BIZERRA DA COSTA, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 1.175, cadastrado no Sistema de Gerenciamento dos Auxiliares da Justiça do TJ/SP – código nº 50295, da casa leiloeira **AGS LEILÕES** (www.agsleiloes.com.br), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência,

CIENTIFICAR (art. 889 do CPC)

que por ordem do Juízo de Direito da **9ª Vara Cível do Foro Regional I – Santana da Comarca da Capital**, nos autos do processo nº **1022636-13.2018.8.26.0001**, será levado à Público Leilão a **Casa nº 4, Cond. Villaggio Houda**, situado na Avenida Nova Cantareira, nº 4.264, Tucuruvi, São Paulo/SP, objeto da **Matrícula nº 249.938 do 15º CRI da Comarca da Capital/SP**, com a descrição completa no EDITAL de Leilão, com encerramento do **1º Leilão** em **26/06/2026**, às **11h00**, do **2º Leilão** em **16/07/2026**, às **11h00** e link de acesso ao edital: <https://www.agsleiloes.com.br/lote/casa-500180m -ap-839001m -at-turucuvi-sao-paulo-sp/1423/>

O Reclamante é credor nos termos da **Av.10 (01/04/2022)** da matrícula, retro citada, ficando, portanto, ciente nos termos do art. 889 do CPC.

Termos em que,
pede deferimento.

São Paulo, 19 de maio de 2026

(assinado digitalmente)

DANIEL BIZERRA DA COSTA

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

JUCESP nº 1.175

(11) 3213-4148 | contato@agsleiloes.com.br

Rua José Debieux, 35 • 15º Andar • conj. 158 • Santana • São Paulo/SP • CEP.: 02038-030



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 13ª VARA DO TRABALHO DE GUARULHOS - SP

CIENTIFICAÇÃO DE LEILÃO JUDICIAL

Processo Digital nº: 1000676-21.2016.5.02.0702

Classe - Assunto: Ação Trabalhista

Reclamante: Samuel Gonçalves Dias

Reclamado: Sérgio Faour Auad

DANIEL BIZERRA DA COSTA, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 1.175, cadastrado no Sistema de Gerenciamento dos Auxiliares da Justiça do TJ/SP – código nº 50295, da casa leiloeira **AGS LEILÕES** (www.agsleiloes.com.br), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência,

CIENTIFICAR (art. 889 do CPC)

que por ordem do Juízo de Direito da **9ª Vara Cível do Foro Regional I – Santana da Comarca da Capital**, nos autos do processo nº **1022636-13.2018.8.26.0001**, será levado à Público Leilão a **Casa nº 4, Cond. Villaggio Houda**, situado na Avenida Nova Cantareira, nº 4.264, Tucuruvi, São Paulo/SP, objeto da **Matrícula nº 249.938 do 15º CRI da Comarca da Capital/SP**, com a descrição completa no EDITAL de Leilão, com encerramento do **1º Leilão** em **26/06/2026**, às **11h00**, do **2º Leilão** em **16/07/2026**, às **11h00** e link de acesso ao edital: <https://www.agsleiloes.com.br/lote/casa-500180m-ap-839001m-at-turucuvi-sao-paulo-sp/1423/>

O Reclamante é credor nos termos da **Av.12 (04/04/2023)** da matrícula, retro citada, ficando, portanto, ciente nos termos do art. 889 do CPC.

Termos em que,
pede deferimento.

São Paulo, 19 de maio de 2026

(assinado digitalmente)

DANIEL BIZERRA DA COSTA
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCESP nº 1.175



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1000676-21.2016.5.02.0702

Tramitação Preferencial

- Idoso
- NÃO USAR - INATIVO - Idoso(a)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 13/04/2016

Valor da causa: R\$ 49.000,00

Partes:

RECLAMANTE: SAMUEL GONCALVES DIAS

ADVOGADO: RENILDE MARIA BARBOSA DA SILVEIRA

ADVOGADO: RAFAEL CARNEIRO DINIZ

RECLAMADO: M S M CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME

RECLAMADO: Sergio Faour Auad

TERCEIRO INTERESSADO: CONDOMINIO EDIFICIO MAISON PIAGET RESIDENCE

ADVOGADO: GABRIELA BRAIT VIEIRA MARCONDES

ADVOGADO: VIVIANE ZACHARIAS DO AMARAL

TERCEIRO INTERESSADO: VILLAGGIO HOUDA

ADVOGADO: CELIA LUCIA FERREIRA DE CARVALHO

TERCEIRO INTERESSADO: ALFREDO LIMA PEREIRA

ADVOGADO: JOAO ALVES DA SILVA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 13ª VARA DO TRABALHO DE GUARULHOS - SP

CIENTIFICAÇÃO DE LEILÃO JUDICIAL

Processo Digital nº: 1000676-21.2016.5.02.0702

Classe - Assunto: Ação Trabalhista

Reclamante: Samuel Gonçalves Dias

Reclamado: Sérgio Faour Auad

DANIEL BIZERRA DA COSTA, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 1.175, cadastrado no Sistema de Gerenciamento dos Auxiliares da Justiça do TJ/SP – código nº 50295, da casa leiloeira **AGS LEILÕES** (www.agsleiloes.com.br), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência,

CIENTIFICAR (art. 889 do CPC)

que por ordem do Juízo de Direito da **9ª Vara Cível do Foro Regional I – Santana da Comarca da Capital**, nos autos do processo nº **1022636-13.2018.8.26.0001**, será levado à Público Leilão a **Casa nº 4, Cond. Villaggio Houda**, situado na Avenida Nova Cantareira, nº 4.264, Tucuruvi, São Paulo/SP, objeto da **Matrícula nº 249.938 do 15º CRI da Comarca da Capital/SP**, com a descrição completa no EDITAL de Leilão, com encerramento do **1º Leilão** em **26/06/2026**, às **11h00**, do **2º Leilão** em **16/07/2026**, às **11h00** e link de acesso ao edital: <https://www.agsleiloes.com.br/lote/casa-500180m -ap-839001m -at-turucuvi-sao-paulo-sp/1423/>

O Reclamante é credor nos termos da **Av.12 (04/04/2023)** da matrícula, retro citada, ficando, portanto, ciente nos termos do art. 889 do CPC.

Termos em que,
pede deferimento.

São Paulo, 19 de maio de 2026

(assinado digitalmente)

DANIEL BIZERRA DA COSTA
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCESP nº 1.175

(11) 3213-4148 | contato@agsleiloes.com.br

Rua José Debieux, 35 • 15º Andar • conj. 158 • Santana • São Paulo/SP • CEP.: 02038-030



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 69ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO - SP

CIENTIFICAÇÃO DE LEILÃO JUDICIAL

Processo Digital nº: 1002283-28.2016.5.02.0069

Classe - Assunto: Ação Trabalhista

Reclamante: Ladery Sabino do Amaral

Reclamado: Sérgio Faour Auad

DANIEL BIZERRA DA COSTA, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 1.175, cadastrado no Sistema de Gerenciamento dos Auxiliares da Justiça do TJ/SP – código nº 50295, da casa leiloeira **AGS LEILÕES** (www.agsleiloes.com.br), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência,

CIENTIFICAR (art. 889 do CPC)

que por ordem do Juízo de Direito da **9ª Vara Cível do Foro Regional I – Santana da Comarca da Capital**, nos autos do processo nº **1022636-13.2018.8.26.0001**, será levado à Público Leilão a **Casa nº 4, Cond. Villaggio Houda**, situado na Avenida Nova Cantareira, nº 4.264, Tucuruvi, São Paulo/SP, objeto da **Matrícula nº 249.938 do 15º CRI da Comarca da Capital/SP**, com a descrição completa no EDITAL de Leilão, com encerramento do **1º Leilão** em **26/06/2026**, às **11h00**, do **2º Leilão** em **16/07/2026**, às **11h00** e link de acesso ao edital: <https://www.agsleiloes.com.br/lote/casa-500180m-ap-839001m-at-turucuvi-sao-paulo-sp/1423/>

O Reclamante é credor nos termos da **Av.13 (01/12/2023)** da matrícula, retro citada, ficando, portanto, ciente nos termos do art. 889 do CPC.

Termos em que,
pede deferimento.

São Paulo, 19 de maio de 2026

(assinado digitalmente)

DANIEL BIZERRA DA COSTA
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCESP nº 1.175



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário

1002283-28.2016.5.02.0069

Tramitação Preferencial

- Idoso
- NÃO USAR - INATIVO - Idoso(a)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 21/12/2016

Valor da causa: R\$ 50.000,00

Partes:

RECLAMANTE: LADERY SABINO DO AMARAL

ADVOGADO: ANGELA VIEIRA DA SILVA

RECLAMADO: AUAD INCORPORACAO E PARTICIPACOES LTDA - ME

REPRESENTANTE: Sergio Faour Auad

RECLAMADO: M S M CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME

REPRESENTANTE: Sergio Faour Auad

RECLAMADO: RDR INCORPORACOES LTDA

REPRESENTANTE: Sergio Faour Auad

RECLAMADO: Sergio Faour Auad

TERCEIRO INTERESSADO: 3 OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

TERCEIRO INTERESSADO: MM. 16ª Vara Cível - Foro Central João Mendes

TERCEIRO INTERESSADO: 09ª VARA CÍVEL - FORO REGIONAL DE SANTANA

TERCEIRO INTERESSADO: 02ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos-SP

TERCEIRO INTERESSADO: BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 69ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO - SP

CIENTIFICAÇÃO DE LEILÃO JUDICIAL

Processo Digital nº: 1002283-28.2016.5.02.0069

Classe - Assunto: Ação Trabalhista

Reclamante: Ladery Sabino do Amaral

Reclamado: Sérgio Faour Auad

DANIEL BIZERRA DA COSTA, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 1.175, cadastrado no Sistema de Gerenciamento dos Auxiliares da Justiça do TJ/SP – código nº 50295, da casa leiloeira **AGS LEILÕES** (www.agsleiloes.com.br), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência,

CIENTIFICAR (art. 889 do CPC)

que por ordem do Juízo de Direito da **9ª Vara Cível do Foro Regional I – Santana da Comarca da Capital**, nos autos do processo nº **1022636-13.2018.8.26.0001**, será levado à Público Leilão a **Casa nº 4, Cond. Villaggio Houda**, situado na Avenida Nova Cantareira, nº 4.264, Tucuruvi, São Paulo/SP, objeto da **Matrícula nº 249.938 do 15º CRI da Comarca da Capital/SP**, com a descrição completa no EDITAL de Leilão, com encerramento do **1º Leilão** em **26/06/2026**, às **11h00**, do **2º Leilão** em **16/07/2026**, às **11h00** e link de acesso ao edital: <https://www.agsleiloes.com.br/lote/casa-500180m -ap-839001m -at-turucuvi-sao-paulo-sp/1423/>

O Reclamante é credor nos termos da **Av.13 (01/12/2023)** da matrícula, retro citada, ficando, portanto, ciente nos termos do art. 889 do CPC.

Termos em que,
pede deferimento.

São Paulo, 19 de maio de 2026

(assinado digitalmente)

DANIEL BIZERRA DA COSTA

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

JUCESP nº 1.175

(11) 3213-4148 | contato@agsleiloes.com.br

Rua José Debieux, 35 • 15º Andar • conj. 158 • Santana • São Paulo/SP • CEP.: 02038-030



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DO TRABALHO DE GUARULHOS - SP

CIENTIFICAÇÃO DE LEILÃO JUDICIAL

Processo Digital nº: 1001433-55.2015.5.02.0312

Classe - Assunto: Ação Trabalhista

Reclamante: Lucinei Matos Almeida

Reclamado: Sérgio Faour Auad

DANIEL BIZERRA DA COSTA, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 1.175, cadastrado no Sistema de Gerenciamento dos Auxiliares da Justiça do TJ/SP – código nº 50295, da casa leiloeira **AGS LEILÕES** (www.agsleiloes.com.br), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência,

CIENTIFICAR (art. 889 do CPC)

que por ordem do Juízo de Direito da **9ª Vara Cível do Foro Regional I – Santana da Comarca da Capital**, nos autos do processo nº **1022636-13.2018.8.26.0001**, será levado à Público Leilão a **Casa nº 4, Cond. Villaggio Houda**, situado na Avenida Nova Cantareira, nº 4.264, Tucuruvi, São Paulo/SP, objeto da **Matrícula nº 249.938 do 15º CRI da Comarca da Capital/SP**, com a descrição completa no EDITAL de Leilão, com encerramento do **1º Leilão** em **26/06/2026**, às **11h00**, do **2º Leilão** em **16/07/2026**, às **11h00** e link de acesso ao edital: <https://www.agsleiloes.com.br/lote/casa-500180m -ap-839001m -at-turucuvi-sao-paulo-sp/1423/>

O Reclamante é credor nos termos da **Av.15 (15/02/2024)** da matrícula, retro citada, ficando, portanto, ciente nos termos do art. 889 do CPC.

Termos em que,
pede deferimento.

São Paulo, 19 de maio de 2026

(assinado digitalmente)

DANIEL BIZERRA DA COSTA
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCESP nº 1.175



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **1001433-55.2015.5.02.0312**

Tramitação Preferencial

- NÃO USAR - INATIVO - Idoso(a)
- Idoso acima de 80 Anos

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 12/08/2015

Valor da causa: R\$ 32.000,00

Partes:

RECLAMANTE: LUCINEI MATOS ALMEIDA

ADVOGADO: ALEXANDRE DE OLIVEIRA

RECLAMADO: M S M CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME

RECLAMADO: AUAD INCORPORACAO E PARTICIPACOES LTDA - ME

RECLAMADO: Sergio Faour Auad

RECLAMADO: MALAKE TAYAR

RECLAMADO: RDR INCORPORACOES LTDA

TERCEIRO INTERESSADO: 7ª Vara Cível de Guarulhos

TERCEIRO INTERESSADO: CONDOMINIO EDIFICIO MAISON PIAGET RESIDENCE

ADVOGADO: VIVIANE ZACHARIAS DO AMARAL

ADVOGADO: GABRIELA BRAIT VIEIRA MARCONDES



www.agsleiloes.com.br

1

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DO TRABALHO DE GUARULHOS - SP

CIENTIFICAÇÃO DE LEILÃO JUDICIAL

Processo Digital nº: 1001433-55.2015.5.02.0312

Classe - Assunto: Ação Trabalhista

Reclamante: Lucinei Matos Almeida

Reclamado: Sérgio Faour Auad

DANIEL BIZERRA DA COSTA, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 1.175, cadastrado no Sistema de Gerenciamento dos Auxiliares da Justiça do TJ/SP – código nº 50295, da casa leiloeira **AGS LEILÕES** (www.agsleiloes.com.br), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência,

CIENTIFICAR (art. 889 do CPC)

que por ordem do Juízo de Direito da **9ª Vara Cível do Foro Regional I – Santana da Comarca da Capital**, nos autos do processo nº **1022636-13.2018.8.26.0001**, será levado à Público Leilão a **Casa nº 4, Cond. Villaggio Houda**, situado na Avenida Nova Cantareira, nº 4.264, Tucuruvi, São Paulo/SP, objeto da **Matrícula nº 249.938 do 15º CRI da Comarca da Capital/SP**, com a descrição completa no EDITAL de Leilão, com encerramento do **1º Leilão** em **26/06/2026**, às **11h00**, do **2º Leilão** em **16/07/2026**, às **11h00** e link de acesso ao edital: <https://www.agsleiloes.com.br/lote/casa-500180m -ap-839001m -at-turucuvi-sao-paulo-sp/1423/>

O Reclamante é credor nos termos da **Av.15 (15/02/2024)** da matrícula, retro citada, ficando, portanto, ciente nos termos do art. 889 do CPC.

Termos em que,
pede deferimento.

São Paulo, 19 de maio de 2026

(assinado digitalmente)

DANIEL BIZERRA DA COSTA

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

JUCESP nº 1.175

(11) 3213-4148 | contato@agsleiloes.com.br

Rua José Debieux, 35 • 15º Andar • conj. 158 • Santana • São Paulo/SP • CEP.: 02038-030



Documento assinado eletronicamente por DANIEL BIZERRA DA COSTA, em 19/05/2026, às 14:52:15 - 3768eda
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26051914521221400000461673173?instancia=1>
 Número do processo: 1001433-55.2015.5.02.0312
 Número do documento: 26051914521221400000461673173

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA DO TRABALHO DE GUARULHOS - SP

CIENTIFICAÇÃO DE LEILÃO JUDICIAL

Processo Digital nº: 1002257-42.2014.5.02.0314

Classe - Assunto: Ação Trabalhista

Reclamante: Antonio Silva de Araújo

Reclamado: Sérgio Faour Auad

DANIEL BIZERRA DA COSTA, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 1.175, cadastrado no Sistema de Gerenciamento dos Auxiliares da Justiça do TJ/SP – código nº 50295, da casa leiloeira **AGS LEILÕES** (www.agsleiloes.com.br), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência,

CIENTIFICAR (art. 889 do CPC)

que por ordem do Juízo de Direito da **9ª Vara Cível do Foro Regional I – Santana da Comarca da Capital**, nos autos do processo nº **1022636-13.2018.8.26.0001**, será levado à Público Leilão a **Casa nº 4, Cond. Villaggio Houda**, situado na Avenida Nova Cantareira, nº 4.264, Tucuruvi, São Paulo/SP, objeto da **Matrícula nº 249.938 do 15º CRI da Comarca da Capital/SP**, com a descrição completa no EDITAL de Leilão, com encerramento do **1º Leilão** em **26/06/2026**, às **11h00**, do **2º Leilão** em **16/07/2026**, às **11h00** e link de acesso ao edital: <https://www.agsleiloes.com.br/lote/casa-500180m -ap-839001m -at-turucuvi-sao-paulo-sp/1423/>

O Reclamante é credor nos termos da PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS (fls. 3.158/3.175), ficando, portanto, ciente nos termos do art. 889 do CPC.

Termos em que,
pede deferimento.

São Paulo, 19 de maio de 2026

(assinado digitalmente)

DANIEL BIZERRA DA COSTA

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

JUCESP nº 1.175

⁽¹¹⁾ **3213-4148** | contato@agsleiloes.com.br

Rua José Debieux, 35 • 15º Andar • conj. 158 • Santana • São Paulo/SP • CEP.: 02038-030



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **1002257-42.2014.5.02.0314**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 14/12/2014

Valor da causa: R\$ 50.000,00

Partes:

RECLAMANTE: ANTONIO SILVA DE ARAUJO

ADVOGADO: WALDIRENE RIBEIRO DA COSTA

RECLAMADO: M S M CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME

ADVOGADO: FABIO LEANDRO DE CAMARGO GERALDI

RECLAMADO: Sergio Faour Auad

RECLAMADO: AUAD INCORPORACAO E PARTICIPACOES LTDA - ME

www.agsleiloes.com.br

1

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA DO TRABALHO DE
GUARULHOS - SP

CIENTIFICAÇÃO DE LEILÃO JUDICIAL

Processo Digital nº: 1002257-42.2014.5.02.0314

Classe - Assunto: Ação Trabalhista

Reclamante: Antonio Silva de Araújo

Reclamado: Sérgio Faour Auad

DANIEL BIZERRA DA COSTA, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 1.175, cadastrado no Sistema de Gerenciamento dos Auxiliares da Justiça do TJ/SP – código nº 50295, da casa leiloeira **AGS LEILÕES** (www.agsleiloes.com.br), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência,

CIENTIFICAR (art. 889 do CPC)

que por ordem do Juízo de Direito da **9ª Vara Cível do Foro Regional I – Santana da Comarca da Capital**, nos autos do processo nº **1022636-13.2018.8.26.0001**, será levado à Público Leilão a **Casa nº 4, Cond. Villaggio Houda**, situado na Avenida Nova Cantareira, nº 4.264, Tucuruvi, São Paulo/SP, objeto da **Matrícula nº 249.938 do 15º CRI da Comarca da Capital/SP**, com a descrição completa no EDITAL de Leilão, com encerramento do **1º Leilão** em **26/06/2026**, às **11h00**, do **2º Leilão** em **16/07/2026**, às **11h00** e link de acesso ao edital: <https://www.agsleiloes.com.br/lote/casa-500180m-ap-839001m-at-turucuvi-sao-paulo-sp/1423/>

O Reclamante é credor nos termos da PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS (fls. 3.158/3.175), ficando, portanto, ciente nos termos do art. 889 do CPC.

Termos em que,
pede deferimento.

São Paulo, 19 de maio de 2026

(assinado digitalmente)

DANIEL BIZERRA DA COSTA

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

JUCESP nº 1.175

(11) 3213-4148 | contato@agsleiloes.com.br

Rua José Debieux, 35 • 15º Andar • conj. 158 • Santana • São Paulo/SP • CEP.: 02038-030



Documento assinado eletronicamente por DANIEL BIZERRA DA COSTA, em 19/05/2026, às 14:45:57 - 21b8b0d
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26051914452006300000461669683?instancia=1>

Número do processo: 1002257-42.2014.5.02.0314

Número do documento: 26051914452006300000461669683

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 82ª VARA DO TRABALHO DE GUARULHOS - SP

CIENTIFICAÇÃO DE LEILÃO JUDICIAL

Processo Digital nº: 1002093-45.2024.5.02.0082

Classe - Assunto: Ação Trabalhista

Reclamante: Gustavo Adolfo Melquiades de Oliveira

Reclamado: Sérgio Faour Auad

DANIEL BIZERRA DA COSTA, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 1.175, cadastrado no Sistema de Gerenciamento dos Auxiliares da Justiça do TJ/SP – código nº 50295, da casa leiloeira **AGS LEILÕES** (www.agsleiloes.com.br), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência,

CIENTIFICAR (art. 889 do CPC)

que por ordem do Juízo de Direito da **9ª Vara Cível do Foro Regional I – Santana da Comarca da Capital**, nos autos do processo nº **1022636-13.2018.8.26.0001**, será levado à Público Leilão a **Casa nº 4, Cond. Villaggio Houda**, situado na Avenida Nova Cantareira, nº 4.264, Tucuruvi, São Paulo/SP, objeto da **Matrícula nº 249.938 do 15º CRI da Comarca da Capital/SP**, com a descrição completa no EDITAL de Leilão, com encerramento do **1º Leilão** em **26/06/2026**, às **11h00**, do **2º Leilão** em **16/07/2026**, às **11h00** e link de acesso ao edital: <https://www.agsleiloes.com.br/lote/casa-500180m-ap-839001m-at-turucuvi-sao-paulo-sp/1423/>

O Reclamante é credor nos termos da PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS (fls. 3.779/3.785), ficando, portanto, ciente nos termos do art. 889 do CPC.

Termos em que,
pede deferimento.

São Paulo, 19 de maio de 2026

(assinado digitalmente)

DANIEL BIZERRA DA COSTA
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCESP nº 1.175

⁽¹¹⁾ **3213-4148** | contato@agsleiloes.com.br

Rua José Debieux, 35 • 15º Andar • conj. 158 • Santana • São Paulo/SP • CEP.: 02038-030



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **1002093-45.2024.5.02.0082**

Tramitação Preferencial

- NÃO USAR - INATIVO - Idoso(a)
- Idoso acima de 80 Anos

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 20/12/2024

Valor da causa: R\$ 235.576,67

Partes:

RECLAMANTE: GUSTAVO ADOLFO MELQUIADES DE OLIVEIRA

ADVOGADO: RENATO PINHEIRO DE LIMA

ADVOGADO: TATIANA ANGELI PACOLA LEME

RECLAMADO: MARIA ELENA CASTAGNOLI COSTA NEVES (Espólio de)

REPRESENTANTE: BRENDA CASTAGNOLI COSTA NEVES

RECLAMADO: BRENDA CASTAGNOLI COSTA NEVES

TERCEIRO INTERESSADO: 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I - SANTANA

TERCEIRO INTERESSADO: 6ª Vara Cível do Foro Regional I de SANTANA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 82ª VARA DO TRABALHO DE GUARULHOS - SP

CIENTIFICAÇÃO DE LEILÃO JUDICIAL

Processo Digital nº: 1002093-45.2024.5.02.0082

Classe - Assunto: Ação Trabalhista

Reclamante: Gustavo Adolfo Melquiades de Oliveira

Reclamado: Sérgio Faour Auad

DANIEL BIZERRA DA COSTA, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 1.175, cadastrado no Sistema de Gerenciamento dos Auxiliares da Justiça do TJ/SP – código nº 50295, da casa leiloeira **AGS LEILÕES** (www.agsleiloes.com.br), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência,

CIENTIFICAR (art. 889 do CPC)

que por ordem do Juízo de Direito da **9ª Vara Cível do Foro Regional I – Santana da Comarca da Capital**, nos autos do processo nº **1022636-13.2018.8.26.0001**, será levado à Público Leilão a **Casa nº 4, Cond. Villaggio Houda**, situado na Avenida Nova Cantareira, nº 4.264, Tucuruvi, São Paulo/SP, objeto da **Matrícula nº 249.938 do 15º CRI da Comarca da Capital/SP**, com a descrição completa no EDITAL de Leilão, com encerramento do **1º Leilão** em **26/06/2026**, às **11h00**, do **2º Leilão** em **16/07/2026**, às **11h00** e link de acesso ao edital: <https://www.agsleiloes.com.br/lote/casa-500180m -ap-839001m -at-turucuvi-sao-paulo-sp/1423/>

O Reclamante é credor nos termos da PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS (fls. 3.779/3.785), ficando, portanto, ciente nos termos do art. 889 do CPC.

Termos em que,
pede deferimento.

São Paulo, 19 de maio de 2026

(assinado digitalmente)

DANIEL BIZERRA DA COSTA
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCESP nº 1.175

(11) 3213-4148 | contato@agsleiloes.com.br

Rua José Debieux, 35 • 15º Andar • conj. 158 • Santana • São Paulo/SP • CEP.: 02038-030



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 16ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

CIENTIFICAÇÃO DE LEILÃO JUDICIAL

Processo Digital nº: 1008677-71.2015.8.26.0100/01

Classe - Assunto: Cumprimento de Sentença

Exequente: Banco Votorantim S/A

Executada: Sérgio Faour Auad

DANIEL BIZERRA DA COSTA, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob nº 1.175, cadastrado no Sistema de Gerenciamento dos Auxiliares da Justiça do TJ/SP – código nº 50295, da casa leiloeira **AGS LEILÕES** (www.agsleiloes.com.br), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência,

CIENTIFICAR (art. 889 do CPC)

que por ordem do Juízo de Direito da **9ª Vara Cível do Foro Regional I – Santana da Comarca da Capital**, nos autos do processo nº **1022636-13.2018.8.26.0001**, será levado à Público Leilão a **Casa nº 4, Cond. Villaggio Houda**, situado na Avenida Nova Cantareira, nº 4.264, Tucuruvi, São Paulo/SP, objeto da **Matrícula nº 249.938 do 15º CRI da Comarca da Capital/SP**, com a descrição completa no EDITAL de Leilão, com encerramento do **1º Leilão** em **26/06/2026**, às **11h00**, do **2º Leilão** em **16/07/2026**, às **11h00** e link de acesso ao edital: <https://www.agsleiloes.com.br/lote/casa-500180m-ap-839001m-at-turucuvi-sao-paulo-sp/1423/>

O Autor é credor nos termos da PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS (fls. 3.076/3.091), ficando, portanto, ciente nos termos do art. 889 do CPC.

Termos em que,
pede deferimento.

São Paulo, 19 de maio de 2026

(assinado digitalmente)

DANIEL BIZERRA DA COSTA
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCESP nº 1.175



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO
ESTADO DE SÃO PAULO
PODER JUDICIÁRIO**

**RECIBO DO PROTOCOLO
PETICIONAMENTO INTERMEDIARIA - PRIMEIRO GRAU**

Dados Básicos

Foro:	Foro Central Cível
Processo:	10086777120158260100
Classe do Processo:	Manifestação do Perito
Data/Hora:	19/05/2026 14:41:25

Partes

Solicitante:	Daniel Bizerra da Costa
--------------	-------------------------

Arquivos

Manifestação do Perito:	Peticao_Cientificacao_Leilao_ Penhora_Rosto_1008677- 71.2015.8.26.0100 - 1.pdf
Editais:	09. 1022636- 13.2018.8.26.0001 - Edital Completo - 1-6.pdf