

CNM: 113282.2.0113564-09

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERALTERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

113.564

ficha

-01-

São Paulo, 11 de outubro de 2.004.-

IMÓVEL: A VAGA SOB Nº 54, para guarda de um carro de passeio de tamanho pequeno, na garagem localizada no andar térreo do “**EDIFÍCIO TORREBLANCA**”, Bloco “B”, situado à avenida Braz Leme, nº 2.241, no 8º Subdistrito – Santana, contendo a área útil de 10,12 m², área comum de 18,47 m² e a área total de 28,59 m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,1736%.

CONTRIBUINTE MUNICIPAL: 073.266.0807-5.

PROPRIETÁRIOS: 1) **JOSÉ BAPTISTA GONÇALVES**, engenheiro civil, RG. 1.106.878-SP, CPF. 011.061.398-87, residente na avenida Braz Leme, nº 2.500, aptº 111; e,

2) **ESMERALDA FERREIRA**, que quando casada assinava, **ESMERALDA FERREIRA GONÇALVES**, professora, RG. 919.560-SP, CPF. 673.579.388-91, residente na rua Paderewsky, nº 210, brasileiros, divorciados e domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 112.556, de 22 de maio de 1.975 e matrícula nº 1.095 de 11 de março de 1.976, ambas desta Serventia.- O Escrevente habilitado, _____ (José Roberto Milla Ferraz de Campos).- O Escrevente autorizado, _____ (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).

Av.1:- 05/05/2023 - Prenotação nº 503.067 de 27/04/2023.-

Pela certidão expedida aos 27 de abril de 2023, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, desta Capital, nos autos (processo nº 0001652-59.2017.8.26.0001) da Ação de Execução Civil ajuizada por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TORREBLANCA**, CNPJ. nº 54.574.967/0001-06, em face de: 1) **ARIOVALDO GONÇALVES GUERRA**, CPF. nº 053.073.418-49; e, 2) **MARLENE GONÇALVES GUERRA**, CPF. nº 093.492.438-49, tendo como

Continua no verso.

CNM: 113282.2.0113564-09

matricula

113.564

ficha

- 01 -

verso

terceira interessada **MARLENE GONÇALVES GUERRA**, já qualificada, e de conformidade com o auto ou termo de 09 de outubro de 2020, **o imóvel objeto desta matrícula**, pertencente a interessada e José Baptista Gonçalves, **foi penhorado** em garantia da dívida de R\$ 361.673,78, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem, Ariovaldo Gonçalves Guerra. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000052348523W